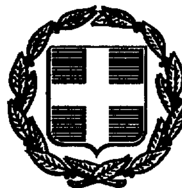




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 645**

28 Αυγούστου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Γ1/Φ 500/15188 (1)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στο Δήμο Ζεφυρίου και απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30 ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 1099034/6232/95 (ΦΕΚ 779/Δ/95) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων για αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 4993,00 $μ^2$ (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του Κτηματογράφου 4.999,60 $μ^2$) που βρίσκεται στην περιοχή Ζεφυρίου και μεταξύ των δρόμων Παπαναστασίου και Φιλικής Εταιρείας (τμ. Ο.Τ. 214) κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων την αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 299/28.2.97 απόφαση Μονομ. Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το 4284/24.8.98 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 151.388.000 δρχ.

Αθήνα, 20 Αυγούστου 1998

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ.α.α.

ΑΝΔΡ. ΛΟΝΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Οικ. 5894/468 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου «Ψάθας Βιλλίων» και καθορισμός των όρων δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 9 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 1644/86 (ΦΕΚ 131/86) «περί κύρωσης της διανομής των γαιών του έλους Ψάθας - Κινέττα - Βιλλίων».

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α').

5. Τα υπ' αριθμ. 21301/2492/90 και 8388/703/90 έγγραφα της Δ/νσης Πολεοδομίας προς το Υπουργείο Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 77/92 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας της Νομαρχίας Δυτικής Αττικής.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως συμπληρώθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92.

8. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ίδρυση της Νομ/κής Αυτ/σης) και τις τροποποιήσεις αυτού με το Ν. 2240/95.

9. Την 17/95 απόφαση του Νομ/κού Συμβουλίου της Νομ/κής Αυτ/σης, Δυτ. Αττικής (Οργανισμός εσωτερικής οργάνωσης και λειτουργίας των υπηρεσιών της) που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 441/Α/95.

10. Την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού Δυτ. Αττικής με το υπ' αριθμ. 27 πρακτικό της 26.5.96 συνεδρίασης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου «Ψάθας Βιλλίων» που εγκρίθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 1644/1986 με α) Τη δημιουργία δύο οικοδομικών τετραγώνων και την επιβολή πρασιών. β) Τη δημιουργία χώρου πλατείας και γ) Την έγκριση περιμετρικών οδών όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από το Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που το συνοπτικό του αντίτυπο θα δημοσιευθεί με αυτή την απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άρθρο 2.

Επιβάλλονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης στο ρυμοτομικό σχέδιο «Ψάθας Βιλλίων».

α) Τα οικόπεδα είναι άρτια και οικοδομήσιμα ως παραχωρήθηκαν ή όπως προέκυψαν μετά τη ρυμοτομία.

β) Καθορίζεται χρήση γης Γενικής Κατοικίας εξαιρουμένου 1) Εμπορικών καταστημάτων, 2) Γραφεία - Τράπεζες, ασφάλειες κοινωφελείς οργανισμοί, 3) Επαγγελματικά Εργαστήρια Χαμηλής όχλησης και 4) Πρατήρια βενζίνης.

Α. Για τα οικόπεδα με αριθμό 14 έως 29.

α) Ποσοστό κάλυψης 40%.

β) Συντελεστής δόμησης (Σ.Δ.) 0,70.

Β. Για τα οικόπεδα με αριθμό 31 έως 35.

α) Ποσοστό κάλυψης 40%.

β) Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.) 0,50.

Γ. Και για τις δύο περιπτώσεις οικοπέδων ισχύουν:

α) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 7,50 μέτρα και επί πλέον υποχρεωτική στέγη (από κεραμίδι) 1,50 μέτρα.

β) Σύστημα πανταχόθεν ελεύθερο.

γ) Πλάγιες αποστάσεις: σύμφωνα με το άρθρο 9 παραγράφους 1 έως 4 του Γ. Οικ. 1985.

Άρθρο 3

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Προϋπολογισμού του Δήμου Βιλλίων.

Άρθρο 4

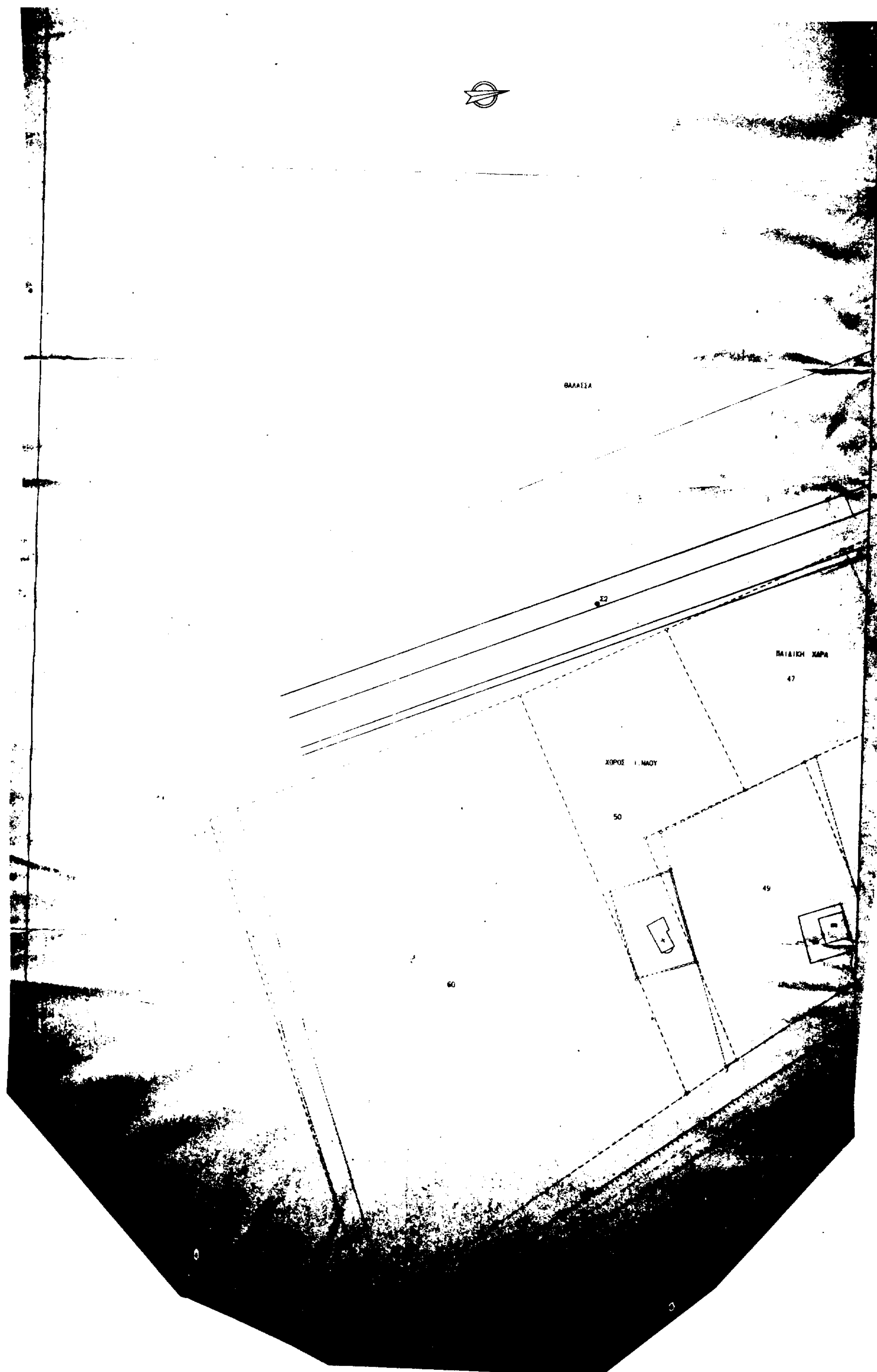
Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ελευσίνα, 28 Ιουλίου 1998

Ο Νομάρχης

ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΠΑΠΑΠΕΤΡΟΥ


ΘΑΛΑΣΣΑ
Σ2
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
47
ΧΩΡΟΣ Ι. ΝΑΟΥ
50
49
60

ΘΑΛΑΣΣΑ

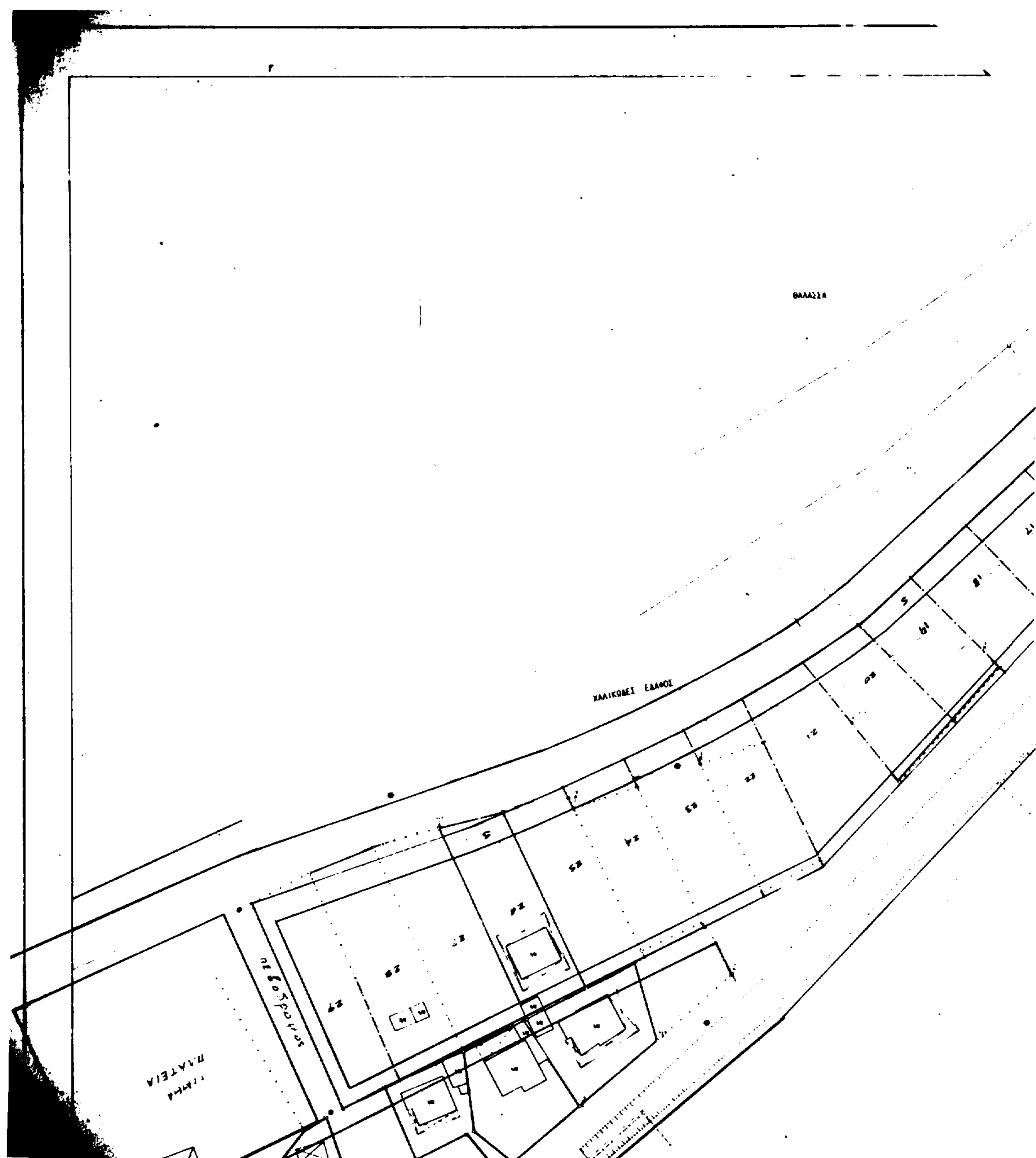
35

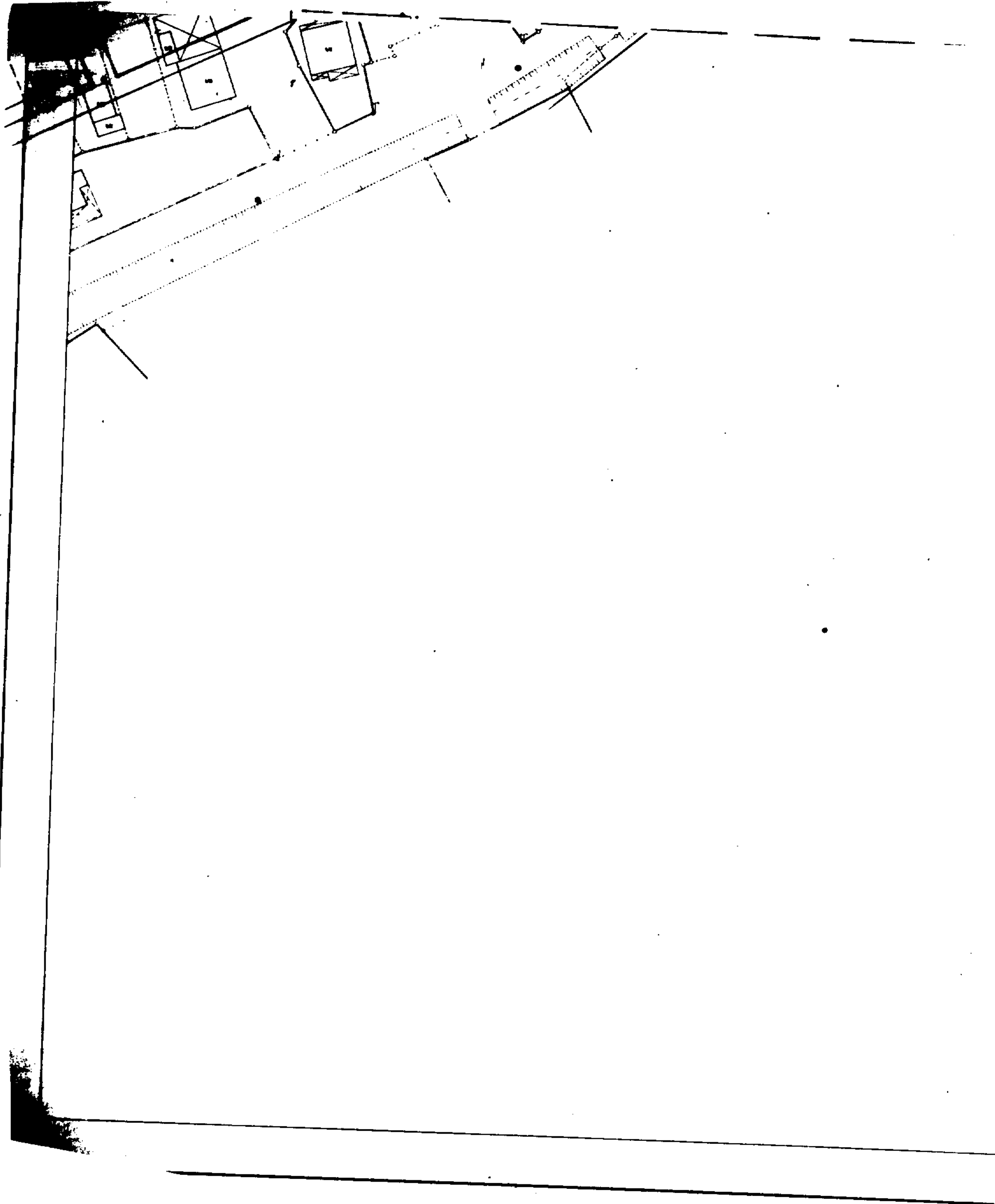
34

33

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

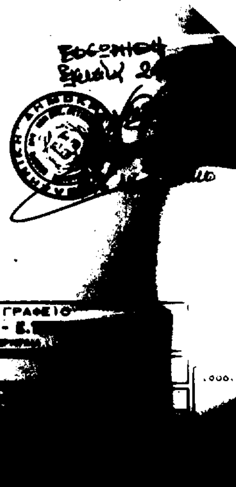
ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ


ΘΑΛΑΣΣΑ
ΧΑΛΙΚΩΔΕΣ ΕΔΑΦΟΣ



ΑΡΧΕΙΟ: VIL.PPL

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
Συνοδεύει την με αρ. 5894/1468/98
Απόφαση περί
Ο Διευθ.



ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΘΕΜΑ	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ [illegible]
ΘΕΣΗ	ΕΛΟΣ ΦΑΒΑΣ - ΒΙΑΙΑ [illegible]
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΜΑΡΤΙΟΣ [illegible]